

Communiqué de presse

Première opération pour le fonds de dette immobilière à impact d'Acofi Gestion

Le fonds RED VI Impact, créé au début de l'année et d'une taille cible de 600 M€, réunit d'ores et déjà plusieurs investisseurs de premier plan et concrétise une stratégie innovante avec une première opération réalisée pour le compte de LCN et finançant un immeuble de bureaux à énergie positive aux Pays-Bas pour un montant de 17 M€.

Les prêts octroyés par Acofi Gestion incluent des critères d'impacts environnementaux qui se basent sur une liste concrète d'actions regroupées dans quatre grandes thématiques en accord avec les Objectifs de Développement Durable (ODD) des Nations Unies et pertinentes pour le secteur immobilier, à savoir l'énergie, l'eau, les déchets et les gaz à effet de serre.

Les actions identifiées dans le cadre de chaque opération passent par des investissements précis permettant une amélioration de l'empreinte écologique des bâtiments financés ainsi que celle de leurs locataires. Elles sont définies de façon spécifique pour chaque classe d'actifs et peuvent comprendre par exemple l'optimisation de l'éclairage, la végétalisation des sites ou la souscription d'un contrat de fourniture d'énergie verte. La réalisation de chacun de ces objectifs environnementaux entraînera une réduction spécifique de marge du financement. Il s'agit d'une démarche incitative forte, basée sur la réalisation concrète d'objectifs précis et mesurables. En outre, le contrat de financement prévoit un audit du portefeuille permettant de s'assurer du respect de cette démarche innovante et l'élaboration d'un rapport ESG annuel à destination des investisseurs du fonds concerné.

La levée de cette 6^{ème} génération de fonds de dette immobilière est actuellement en cours. Reprenant les fondamentaux qui ont permis d'assurer le succès des générations précédentes, cette nouvelle initiative, adaptée aux défis actuels, est consacrée à la dette immobilière à impact, avec une démarche et une stratégie validées et auditées par EthiFinance.

L'équipe de gestion vient par ailleurs d'achever le déploiement de la 5^{ème} génération de fonds lancée à l'été 2017 pour un total de 575 M€ financés en France et sur les grands marchés liquides européens. Une dernière opération a été réalisée au Pays-Bas pour un montant de 38 M€. Acofi a en effet réussi à ajouter Somerset Capital Partners, le plus grand promoteur immobilier des Pays-Bas, comme emprunteur de sa cinquième génération de fonds, en agissant en tant qu'arrangeur et agent du refinancement d'un investissement immobilier au cœur des Pays-Bas. Cet ensemble immobilier est le centre de distribution omnicanal d'une chaîne de magasins néerlandais de renom, entièrement loué via un bail de 15 ans ferme.

Joos Daemen, CEO et Fondateur de Somerset Capital Partners : *“Nous sommes heureux d'avoir ajouté un nouveau partenaire financier de confiance à notre réseau et sommes impatients d'étendre notre relation avec Acofi vers une collaboration productive et prospère dans le futur”.*

Benjamin Debré, Directeur adjoint - Fonds de prêts immobiliers, Acofi Gestion : *« Nous nous réjouissons d'avoir eu le plaisir d'accompagner le sponsor, en dehors de notre juridiction et dans des délais particulièrement serrés. Cette opération nous permet de clôturer le déploiement de notre cinquième génération et d'initier un virage structurant pour Acofi avec la dette à Impact. »*

A propos d'Acofi Gestion

Acofi Gestion construit des produits et solutions d'investissement répondant aux attentes des grands investisseurs institutionnels. Ses initiatives portent principalement sur les actifs réels et les prêts directs à l'économie et couvrent, avec plus de 2 milliards d'euros d'actifs sous gestion, quatre grandes thématiques : l'immobilier d'entreprises, les infrastructures dans le secteur de l'énergie, le financement spécialisé des entreprises industrielles et le secteur public. Acofi Gestion est une société de gestion AIFM, agréée par l'AMF depuis 1997 et affilié du Groupe La Française (groupe Crédit Mutuel Nord Europe) depuis 2014. www.acofi.com

Contacts Presse

Agence FARGO

Féten Ben Hariz: 06 16 83 64 06 – fbenhariz@fargo.agency

Hana Ditta: 06 16 83 93 77 – hditta@fargo.agency

